



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 32
in data: 23.03.2023

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-A12B - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
LUCA BUZZACHETTI – Assessore	Dimiss.

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

Premesso, inoltre, che:

- il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge di Governo del Territorio” all’art. 14 detta le disposizioni per l’approvazione dei piani attuativi facenti parte del Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2023, esecutiva, è stato adottato il Piano di lottizzazione denominato “AT-A12B” sito in Loc. San Giacomo di Sotto di questo Comune;
- la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata alla Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi dal 03/02/2023 al 04/03/2023, il deposito è stato reso noto con avviso in data 03/02/2023 affisso all’albo pretorio dal 03/02/2023 al 04/03/2023;
- entro il termine di 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non sono pervenute al Comune osservazioni od opposizioni;
- ai sensi dell’art. 14, c. 4 della L.R. 12 entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Preso atto che:

in data 04/02/2023 nota 1235 è pervenuto il parere favorevole del Parco del Mincio in merito all’esclusione dalla valutazione di incidenza;

che il Comune di Peschiera non ha dato riscontro alla nota 10163 del 30/11/2022 costituendosi in tal modo il silenzio assenso ai sensi della legge 241/1990;

Preso atto che il progetto non conteneva la quantificazione delle somme dovute ai sensi del cap. 7.1 del “Progetto di rete ecologica comunale (REC)” inerenti gli interventi di compensazione ambientale;

Vista l’allegata relazione del Responsabile del Procedimento del 21/03/2023;

Considerato che si rende necessario integrare l’art. 14 della convenzione urbanistica al fine di introdurre gli importi di compensazione territoriale previsti dal Piano di Governo del Territorio nel seguente modo:

Art. 14 – Monetizzazione aree per attrezzature e servizi pubblici non cedute

...

2.bis Ai sensi del capitolo 7.1 del “DP All. 1 “Progetto di rete ecologica comunale (REC)” allegato tecnico al documento di piano gli interventi di compensazione ambientale che competono al piano attuativo e che devono essere monetizzati ammontano a € 10.020,00 (euro diecimilaventi/00);

...

Considerato pertanto opportuno concludere l’iter di approvazione del piano attuativo per dar modo al proponente di sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di CC. n. 44 del 09/12/2019 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 30/09/2020;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

Visto l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, in relazione alla particolare urgenza di provvedere agli adempimenti successivi;

Visto il vigente statuto comunale;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta;

Acquisito, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

Acquisito, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Area Finanziaria, Rag. Ivano Marcheselli in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di dare atto che, entro i 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2023, adottiva del Piano di lottizzazione denominato "AT-A12B", sito in Loc. San Giacomo di questo comune non sono giunte osservazioni al piano.

2. Di prendere atto dei seguenti pareri e elaborati integrativi che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente piano di lottizzazione:

Parere Parco del Mincio pervenuto in data 04/02/2023 nota 1235;

Parere Comune di Peschiera formatosi per silenzio assenso giusta richiesta prot. 10163 del 30/11/2022;

3. Di approvare la modifica all'art. 14 della convenzione urbanistica come di seguito riportata:

Art. 14 – Monetizzazione aree per attrezzature e servizi pubblici non cedute

...

2.bis Ai sensi del capitolo 7.1 del "DP All. 1 "Progetto di rete ecologica comunale (REC)" allegato tecnico al documento di piano gli interventi di compensazione ambientale che competono al piano attuativo e che devono essere monetizzati ammontano a € 10.020,00 (euro diecimilaventi/00);

...

4. Di approvare integralmente il progetto di piano di lottizzazione denominato "ATR-10A", adottato con deliberazione di cui al punto 1) del dispositivo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 12/2005, costituito dai seguenti elaborati:

Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva nota 10113/2022

Allegato 02: Norme tecniche di attuazione nota 9569/2022;

Allegato 03: Relazione geologica-geotecnica nota 9569/2022;

Allegato 04: Valutazione previsionale del clima acustico nota 9569/2022;

Allegato 05: Relazione idrologica nota 9571/2022;

Allegato 06: Relazione DM 236/1989 Barriere architettoniche nota 9569/2022;

Allegato 07: Computo metrico reti sottoservizi nota 9571/2022;

Allegato 08: Quadro economico riassuntivo nota 10113/2022;

Allegato 09: Convenzione urbanistica nota 10113/2022 da integrare con la modifica apportata con la presente delibera;

Tavola 01: Inquadramento stato di fatto nota 9570/2022;
Tavola 02: Stato di progetto nota 9570/2022;
Tavola 03: Essenze nota 9570/2022;
Tavola 04: DM 236/1989 barriere architettoniche nota 9570/2022;
Tavola 05: Segnaletica stradale nota 9570/2022;
Tavola 06: Reti acque meteoriche nota 9570/2022;
Tavola 07: Rete acquedotto nota 9570/2022;
Tavola 08: Rete fognatura nota 9571/2022;
Tavola 09: Rete energia elettrica nota 9571/2022;
Tavola 10: Rete illuminazione pubblica nota 9571/2022;
Tavola 11: Rete telecom nota 9571/2022;
Tavola 12: Sezioni e particolari costruttivi nota_9571/2022;

5. Di trasmettere la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;

6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Inoltre, stante l'urgenza di dar corso alla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica nel più breve tempo possibile;

Richiamato l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

7. Di dichiarare la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.



COMUNE DI POZZOLENGO
Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA

GIUNTA COMUNALE

NELLA SEDUTA DEL

O G G E T T O :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-A12B—APPROVAZIONE

PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si propone l'adozione di un atto deliberativo in ordine
all'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

COMUNALE N° ——— DEL

UFFICIO TECNICO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto ARCH. Paolo Porta (inquadrato alla cat. D) Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità TECNICA:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi: _____

Pozzolengo, 21/03/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Paolo Porta)
Paolo Porta

.....

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola

regolarità:

CONTABILE

TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi: _____

Pozzolengo, 21/03/2023



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Ivano Marcheselli)
Ivano Marcheselli

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, appone il visto di regolarità contabile atteso stante la copertura finanziaria:

ESISTE LA COPERTURA FINANZIARIA

LA DISPONIBILITA' FINANZIARIA E' INSUFFICIENTE.

La spesa / L'entrata viene imputata / liquidata / incamerata ai seguenti capitoli:

• Capitolo _____ Denominazione " _____ "

Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____

• Capitolo _____ Denominazione " _____ "

Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____

• Capitolo _____ Denominazione " _____ "

Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____

• Capitolo _____ Denominazione " _____ "

Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____

• Capitolo _____ Denominazione " _____ "

Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____

• Capitolo _____ Denominazione " _____ "

Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____

Pozzolengo, _____

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott.ssa Cristiana Arrighi)
Cristiana Arrighi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO BELLINI



Il Segretario Generale
Gabriele Mighela



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il . . .

Visto: Il Sindaco
PAOLO BELLINI



Il Segretario Generale
Gabriele Mighela



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 0 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, . . .

Il Responsabile del procedimento
M. Catia Gaspari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela